

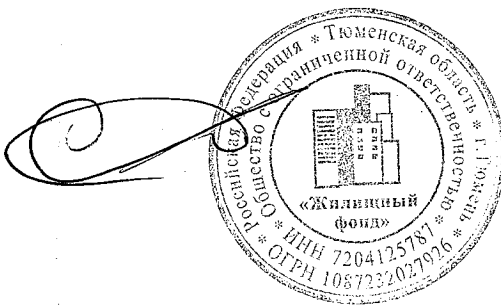
Ресстр договоров на пользование общим имуществом многоквартирных жилых домов
2013

наименование организации	номер и Дата Договора	предмет договора	МКД
ООО "Тур Телеком"	Договор №ЮЗ -12-058 от 01/08/2012	размещение телекоммуникационного оборудования	Малиновского 8, Беляева 25, Волгоградская 111, Малиновского 6, Малиновского 56
ООО "Русская компания"	Договор бн от 01/11/2010	размещение телекоммуникационного оборудования	Грибоедова 6/1
ИП Истомин Сергей Анатолевич	Договор №бн от 16/12/2013	аренда МОП 5 кв.м	Малиновского 56
ООО "Теле сети"	Договор бн от 29/11/2013	размещение телекоммуникационного оборудования	Беляева 29, Жуковского 84/1, Малиновского 8, Малиновского 6, Малиновского 56, Беляева 25

ул. Малиновского д. 8

1. Ремонт ограждения кровли.
2. Частичный ремонт кровли.
3. Ремонт ограждения.
4. Косметический ремонт 2,3 под.

Ген. директор
Броскутов А. В.



Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период январь - декабрь 2013 год Малюновского 8

Площадь жилых помещений , кв. м	14902,5	Результат 2013 года = начислено 2 146 720	рублей - расход 2 180 045	рублей = - 33 325	рублей
тариф с 01/01/2013 год руб/м2	11,56				
тариф с 01/07/2013 год руб/м2	12,47				

Показатели	Сумма, руб в месяц	Сумма, руб. в год	Виды работ
Доходы (начислено 2012 год)	178893	2146720	
Расходы, в т.ч.:	181670	2180045	
Заработная плата о отчислениями по внебюджетные фонды, в т.ч.:			
мастер участка (зараб.плата + отчисления во внебюджетные фонды	11592	139104	контроль за работой обслуживающего многоквартирный жилой дом персонала , работа с подрядчиками , должниками , прочие работы
слесарь-сантехник (зараб.плата + отчисления во внебюджетные фонды)	14490	173880	Проведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Произведена наливка салыников, произведена разборка, осмотр и очистка грязевого воздухоотборника, компрессоров регулирующих врано, вентиля, задвижек, очистка от наледи запорной арматуры и др произведена частичные осмотры систем водоснабжения и водоотведения с периодичностью 3-6 раз в месяц, системы центрального отопления 3-6 раз в месяц в отопительный период, регулировка и наладка системы отопления в период ее опрессовки , промывка система отопления, Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
электромонтер (заработная плата + отчисления во внеб. фонды)	7245	86940	Проведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Устранены незначительные неисправности электротехнических устройств (протирка и смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена или ремонт тепловых розеток и выключателей в МОП, мелкий ремонт электропроводки и др.). Произведены частичные осмотры открытой электропроводки и светильников во вспомогательных помещениях с периодичностью 3 раза в месяц, произведена осмотра скрытой электропроводки с периодичностью 6 раз в месяц. Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
плотник (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	2981	35772	Проведены работы по поддержанию в исправном состоянии конструктивных элементов здания и по мере выявления устраняет повреждения в местах общего пользования, профили для обслуживания многоквартирного дома необходимы, так как в зимний период времени при низких температурах внешние работы необходимо выполнять в кратчайшие сроки во избежание разморозки системы отопления и водоснабжения, пожарного водопровода.
уборка придомовой территории	30126	361512	Проводилась уборка тротуаров и дворовых территорий. Летняя уборка включает в себя подметание, мойку или поливку придомовых территорий, уход за газонами. Зимняя уборка включает: подметание и сдвигание снега, посыпка наледи песком или смесью песка с хлоридом, удаление снега и снежно - ледяных образований, вывоз снега
содержание мест общего пользования	29807	357684	Проводились работы по уборке лестничных клеток, включающие влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, влажную протирку (стен, дверей, подоконников, перил, оконных и лифтовых ограждений, шкафов для электрощитов и слаботоковых устройств, почтовых ящиков), мытье окон, подметание и мытье кабот и лифтов , стеновые, инсрумент , моющие , уборка технических помещений, подвалов от мусора , замена электропочек
внешнее благоустройство	2087	25044	частичный ремонт детских площадок , ограждений , покоса МАФ , прочие услуги
дезинсекция и дератизация	1639	19668	Производятся травля грызунов и насекомых с установленной периодичностью
аварийно-диспетчерское обслуживание	5216	62592	прим заявок круглосуточно , распределение между дежурными техническими работниками предпринятия , контроль за выполнением заявок , прочие
текущий ремонт	45163	541961	см. отчет о выполненных работах по "текущему ремонту" за 2013 год

общее эксплуатационные затраты (заработная плата с отчислениями во внебюджетные фонды (с налогами) ИТР -гл.бухгалтер, бухгалтер по начислению ЖКО, кассир, инженер, гл.инженер, ген.директор, юрист)		20269	243228	Руководство всеми видами деятельности предприятия в соответствии с действующим законодательством. Организация и ведение бухгалтерского учета в соответствии с Едиными методическими основами бухгалтерского учета и отчетности на территории Российской Федерации для организаций, являющихся юридическими лицами. Планирование финансово - хозяйственной деятельности. Организация труда и заработной платы работников предприятия. Обеспечение кадрами требуемой квалификации и специализации, организация учебно - методической работы по необходимым видам и формам подготовки и повышению квалификации работников предприятия. Документальное оформление управленческих решений, действий, связей; организация документооборота. Упорядочение и хранение документации, контроль своевременного исполнения приказов, поручений и распоряжений, техническое обслуживание работы руководящих предприятий. Обеспечение предприятия всеми необходимыми для его деятельности материальными ресурсами, прием, хранение и отпуск товарно-материальных ценностей; контроль за их использованием. Судебное оформление договоров, контроль за их исполнением. Организация проведения инструктажей, обучения, аттестации, переподготовки, расторжение, юридическое оформление договоров, контроль за их исполнением.
прочие затраты , в том числе		11055	132660	
приобретение и содержание оргтехники			5234	
предаттестационная подготовка			812	
связь, интернет(сайт), почтовые расходы			8574	
содержание офиса			5950	
нотариальные расходы, судебные			1008	
канцелярские расходы			4303	
обслуживание программ (бухгалтерия +ЖКУ)			11891	
гостоплата			1784	
обслуживание КММ			3531	
обслуживание расчетного счета			6133	
комиссия банка за перечисление ден.средств			38436	
собственные за жку				
страхование гражданской ответственности			2770	
минимальный налог при УСНО			42234	

ОТЧЕТ
о выполненных работах по "текущему ремонту"
дома 8 по ул.Малиновского за 2013 год

№ п/п	Вид работы	Фактическая стоимость
1	Закрытие технических помещений	601
2	Замена доводчиков	630
3	Замена кранов в квартирах	840
4	Замена кранов ГВС, ХВС в подвале	7600
5	Замена сборки отопления в подвале	630
6	Замена сборки на стояке ХВС	1725
7	Замена стеклопакета	2132
8	Замена труб в подвале	535
9	Замена запорной арматуры	684
10	Замена замков входных дверей	2355
11	Изготовление ограждения	20008
12	Изготовление ключей	300
13	Изготовление табличек	4640
14	Изоляция труб в подвале	3090
15	монтаж автоматики теплового узла	7858
16	монтаж ИДН	170
17	ремонт освещения МОП	2033
18	поверка теплосчетчика	14306
19	подготовка водоподогревателя к отопительному сезону	6520
20	ремонт тамбурных дверей	230
21	ремонт канализации	6230
22	ремонт кровли над 2, 4, 5, 6, 7-м подъездами	241727
23	ремонт системы отопления в подвале	535
24	ремонт плитки в подъезде	2350
25	косметический ремонт 4, 6, 7-го подъездов	158302
26	ремонт стояков ХВС, ГВС	1343
27	содержание тепловых узлов	1500
28	установка общедомового водосчетчика взамен старого	8201
29	установка манометров	690
30	установка лежачего полицейского	23600
31	установка и обслуживание циркуляционного насоса	20596
	Итого:	541961